

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 116
48326 Virje, OIB: 26761829990
Mob : 098 137 6671

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB
Amruševa 2/II
n/r gospođa Maja Praljak, sutkinja
Poslovni broj: 46. St-4523/16

Stečajni dužnik : TIMBER TRADE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bubnjaračka 22, OIB : 37061489412

Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2020.- 31.07.2020.GODINE

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 07.veljače 2020.godine stečajni upravitelj je dana 21.veljače 2020.godine uputio poziv Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za imovinsko – pravne poslove i imovinu grada, Sektor za pravne poslove, Odjel za pripremu zemljišta za preuzimanje nekretnine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 8044, k.o. Vrapće Novo, č.k.br. 3761/11, oranica sa 144 m2 u naravi asfaltirana ulica i nogostup.

Do dana sastavljanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije dobio nikakav odgovor od Grada Zagreba o tome hoće li preuzeti nekretninu u svoje vlasništvo.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je samo nekretnine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 8044, k.o. Vrapće Novo, č.k.br. 3761/11, oranica sa 144 m2.

Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 17290, k.o. Vrapće Novo, 178/10000 dijela kč.br. 4037/12, stambena zgrada Ante Topića Mimare br.43 i dvorište površine 1365 m2, s kojom je suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – garaža u podrumu kuće sa dva pripadajuća spremišta, oznake 33, površine 31,25 m2, označene punom sivom bojom etaža 33

nalazi se u vlasništvu tvrtke MAKSIMALNI BOD d.o.o. iz Zagreba, Gavanovačka 11, OIB : 59872351742.

Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 13024, k.o. Vrapće Novo, čk.br. 3761/8, stambena zgrada br.3. i dvorište Domagovička ulica, površine 312 m² s kojom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – garaža u suterenu zgrade, oznake (7), površine 16,95 m², obojeno modrom šrafurom nalazi se u izvanknjižnom vlasništvu Darija Dabića iz Zagreba, Orešje 58, OIB : 58039704741.

Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 8385, čk.br. 934/1, k.o. Gornji Stenjevec, STAMBENA ZGRADA BR.61A I DVORIŠTE GOSPODSKA, površine 401 m²- s kojom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – ETAŽNO VLASNIŠTVO E-4, trosobni stan oznake S-3 u prvom katu objekta sa parkirnim mjestom PM 3, neto korisne površine 74,31 čm u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom. Ova nekretnina je u vanknjižnom vlasništvu Bavrka Slavice iz Zagreba, Josipa Bračuna 14a, JMBG : 2505976395117 koja je sklopila ugovor o kupoprodaji sa stečajnim dužnikom dana 25.01.2007.godine ovjerenim od strane javnog bilježnika.

Bavrka Slavica podnijela je dana 01.12.2016.godine prijedlog za uknjižbu vlasništva koji je odbijen iz razloga zabilježbe ovrhe na nekretnini pod poslovnim brojem: 11 Ovr1369/16-2 od 25.veljače 2016.godine. Na nekretnini se također nalazi zabilježba založnog prava temeljem ugovora o kreditu za kupljeni stan od strane RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59 na iznos od 111.500,00 CHF.

Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 13024, k.o. Vrapće Novo, čk.br. 3761/8, stambena zgrada br.3. i dvorište Domagovička ulica, površine 312 m² s kojom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – spremište u suterenu zgrade, oznake (9), površine 8,55 m², obojeno ciklama šrafurom u izvanknjižnom je vlasništvu Verice Reškovac, Prudnjaki 25, Bestovje, Sveta Nedjelja, OIB : 26584656114.

Iz gore navedenog vidljivo je da stečajni dužnik nema unovčivih nekretnina u svom vlasništvu.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Iz prethodno obrazloženog stanja vidljivo je da je jedina imovina stečajnog dužnika nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 8044, k.o. Vrapće Novo, čk.br. 3761/11, oranica sa 144 m² koja je u naravi asfaltirana cesta i pločnik.

Spomenutu nekretninu bi trebao službeno preuzeti Grad Zagreb pa nakon toga isplatiti pravičnu naknadu u roku od 4 godine.

Grad Zagreb se do sada nije očitovao o preuzimanju navedene nekretnine a u svom prvom odgovoru očitovao se je da za predmetnu nekretninu nisu osigurana novčana sredstva iz čega se može zaključiti da Grad Zagreb niti neće preuzeti predmetnu nekretninu uz naknadu.

Da bi se Grad Zagreb prisilio na preuzimanje predmetne čestice potrebno je pokrenuti sudski spor za koji stečajni dužnik a niti stečajni vjerovnici nemaju osigurana novčana sredstva.

S obzirom na sve navedeno stečajni upravitelj predlaže zakazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim

DNEVNIM REDOM

1. Donošenje odluke o nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka (čl. 293. SZ-a)
2. Donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom TIMBER TRADE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bubnjaračka 22, OIB : 37061489412.

U Miholjancu, 11.kolovoza 2020.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.